

Planprioritering och underlag

2025-04-29



Västra Hylte 1:184 m.fl. (Forumhuset)

Samråd 2025 I

Sökande: Kommunen

Områdets preliminära storlek och läge: ca 3400 m², beläget i Hyltebruk.

Åtgärd: Ny detaljplan, standardförfarande

Huvuddrag: Åtgärden berör fastigheten Västra Hylte 1:184 m.fl. (Forumhuset) som ligger i centrala Hyltebruk vid rondellen för Brogatan och Norra industrigatan.

Syftet med en ny detaljplan är att möjliggöra för en utbyggnad och ombyggnation av Forumhuset och på så vis skapa förutsättningar för en samlokalisering av verksamheter för barn, unga och äldre. En ny detaljplan möjliggör för centrumverksamhet så som ett allaktivitetshus med exempelvis bibliotek, kulturskola, fritidsgård och diverse evenemang och konferensmöjligheter. Detaljplanen skapar möjligheter för en framtida mötesplats för flera generationer där olika verksamheters målgrupper kompletterar varandra i ett centrumnära läge. Detaljplanen syftar vidare till att skydda karaktären av Forumhuset som är värdefull för kulturmiljön. Detaljplanen ämnar också justera befintliga plangränser för att bättre stämma överens med fastighetsgränser.

För att möjliggöra för en utbyggnad på fastigheten behöver en ny detaljplan tas fram. Detaljplanen är på samråd mellan 28 mars och 27 april.



Åmot 1:109

Antagande 2025 II

Sökande: Frauenthal Gnotec Sweden AB

Områdets preliminära storlek och läge: ca 1900 m², beläget i Kinnared.

Åtgärd: Ändring av gällande detaljplan

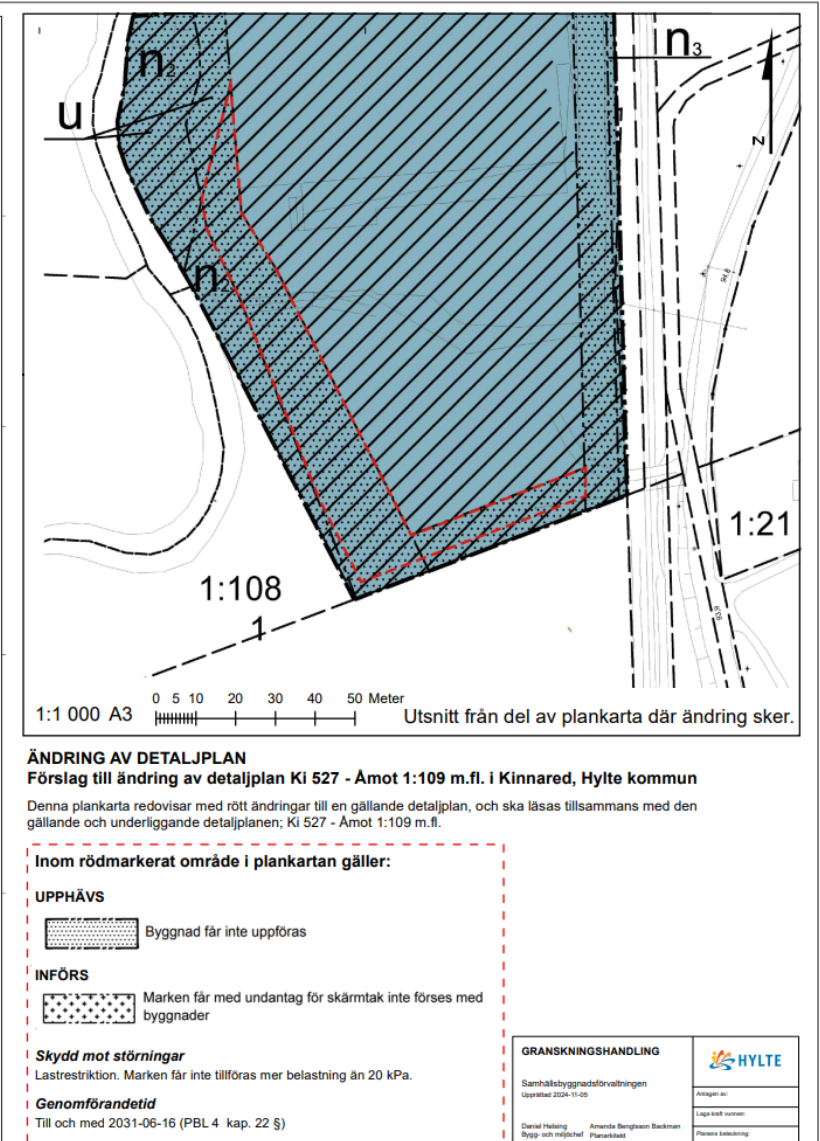
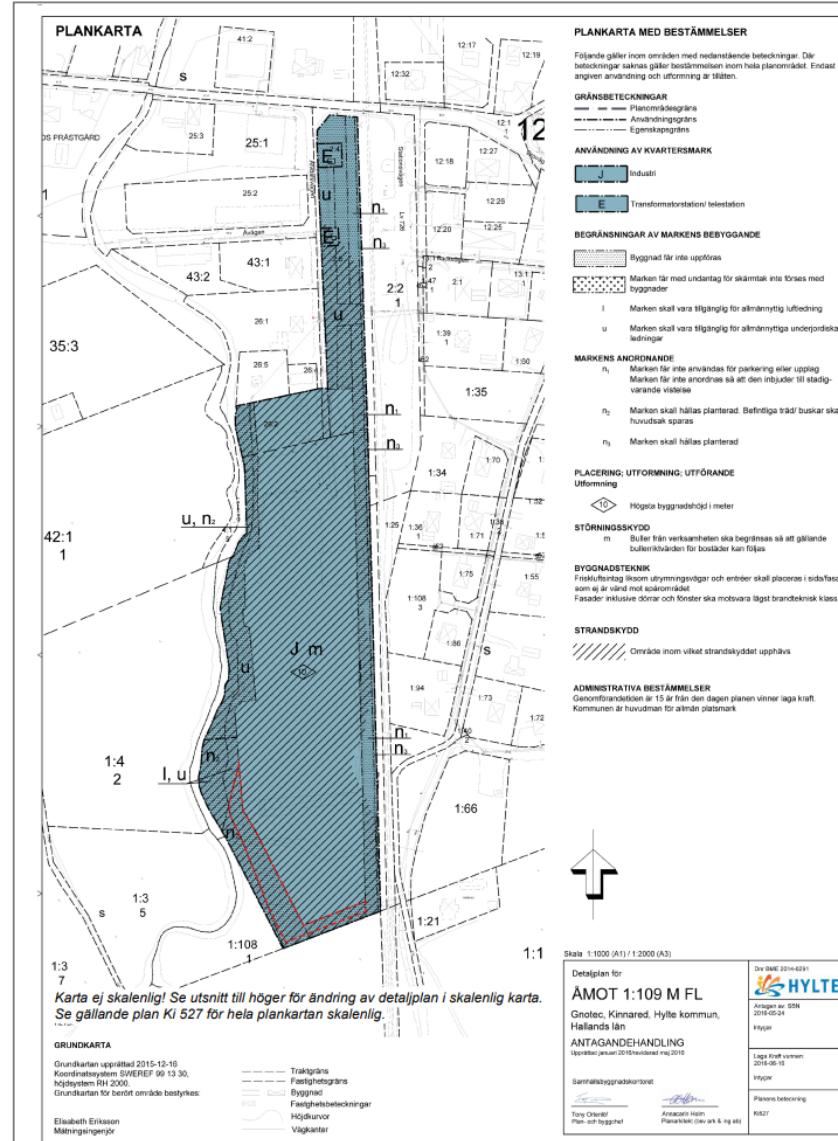
Huvuddrag: Åtgärden berör fastigheten Åmot 1:109 som ligger belägen i Kinnared, mellan Österån och järnvägen.

I gällande detaljplan är det planlagt för industri över hela planområdet, med prickmark närmast Österån, längst fastighetsgränsen i söder, öst samt ett större område i norr. Prickmark innebär att ingen byggnad får uppföras inom området.

Exploatör önskar att begränsning närmast Österån och mot fastighetsgränsen i söder tas bort för att öka den byggbara ytan inom fastigheten.

Geoteknisk utredning har utförts för att säkerställa slänten mot Österåns stabilitet.

Inför antagandet behöver planhandlingarna kompletteras med ytterligare geotekniska undersökningar för att säkerställa släntens stabilitet.



Staffansbo 1:33

Samråd 2025 II

Sökande: Kommunen

Områdets preliminära storlek och läge: ca 13 hektar, beläget i Hyltebruk.

Åtgärd: Ny detaljplan, standardförfarande.

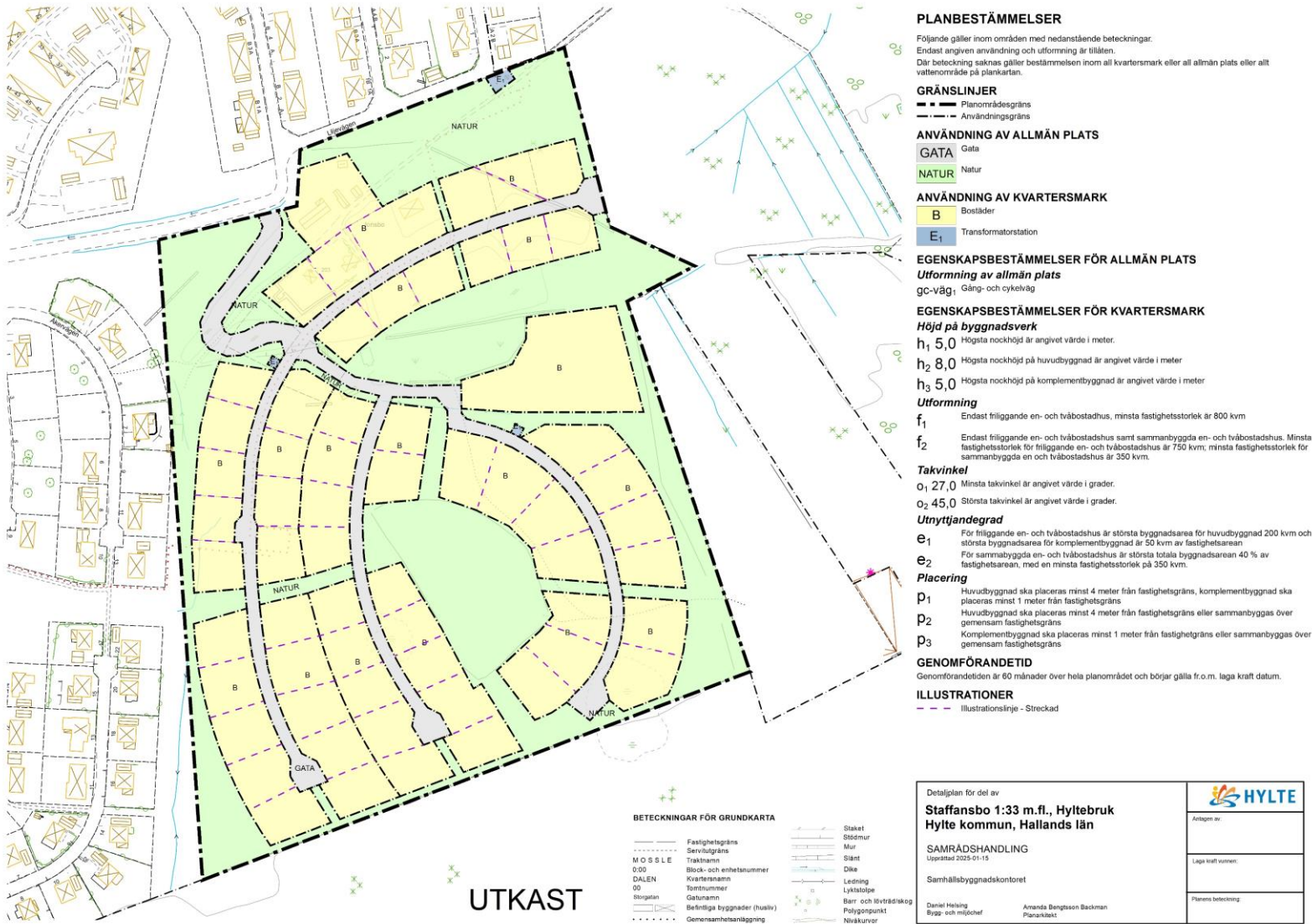
Huvuddrag: Syftet med en förnyad detaljplan är att skapa en flexibel plan som möjliggör bostäder på platsen.

Gällande detaljplan tillåter bostäder/fristående hus på platsen. Detaljplanen är från 1975 och planbestämmelserna stämmer inte överens med dagens behov. Genom att modernisera den äldre detaljplanen kan flera typer av bostäder tillåtas på platsen så som friliggande villor, parhus och flerbostadshus. Detta skulle kunna bidra till fler attraktiva bostäder som uppfyller individers olika behov.

Utredningar är under framtagande.

Samrådshandlingar håller på att tas fram. Samråd planeras innan sommaren 2025.

Plankarta till höger är ett tidigt utkast.

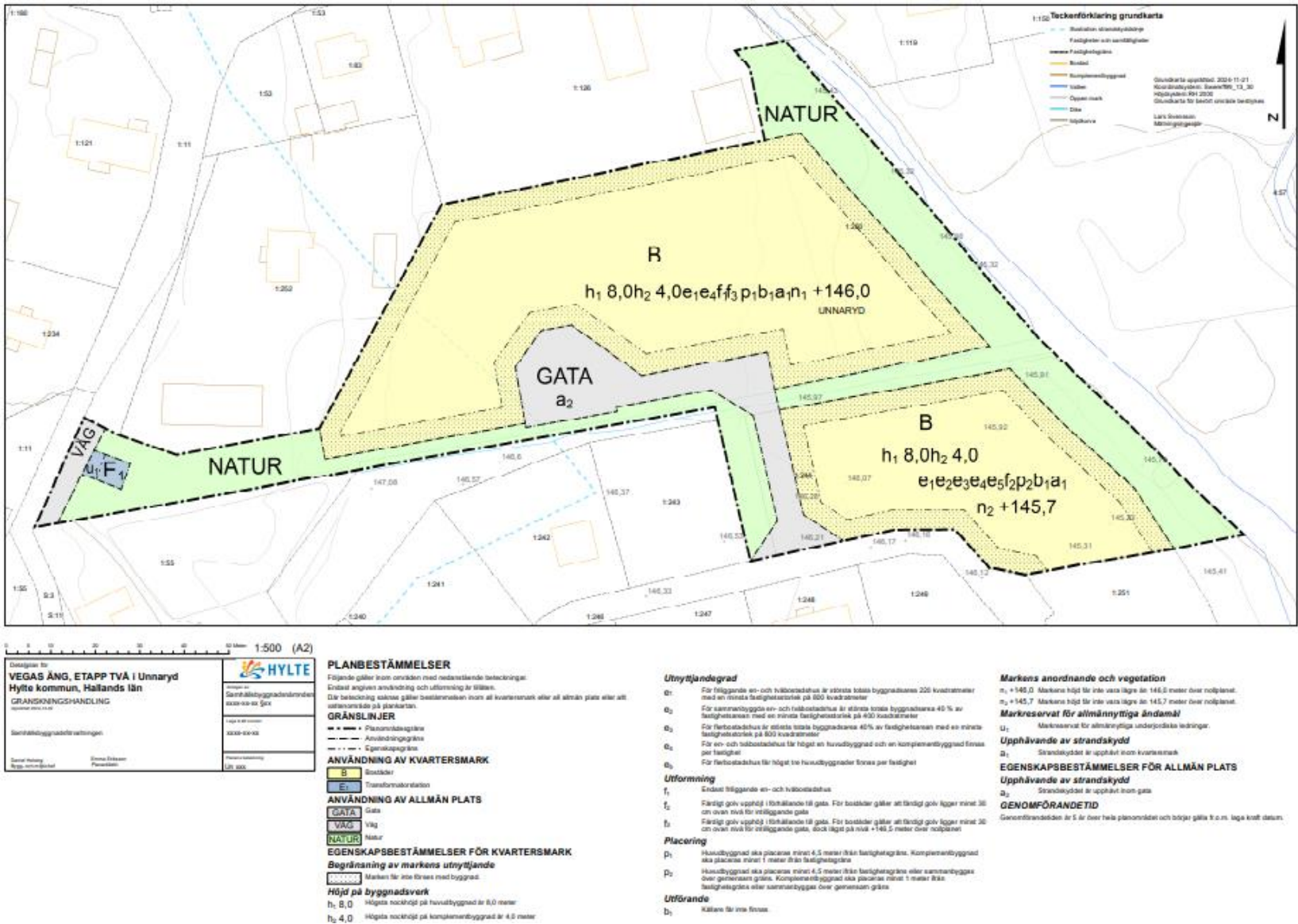


Unnaryd 1:250, Vegas Äng etapp 2 Antagande 2025 II

Sökande: Kommunen
Områdets preliminära storlek och läge:
ca 1,1 hektar, beläget i Unnaryd.
Åtgärd: Ny detaljplan, standardförfarande

Huvuddrag: Syftet med detaljplanen är att möjliggöra för fler attraktiva och naturnära bostäder i Unnaryd.

Detaljplanen planeras lyftas upp för godkännande om granskningsutlåtande och beslut om antagande i Samhällsbyggnadsnämnden 23 april.



Kambo 1:12 m.fl.

Granskning 2025

Sökande: Kommunen

Områdets preliminära storlek och läge:

ca 5,6 hektar, beläget i Hyltebruk.

Åtgärd: Ny detaljplan, standardförfarande.

Huvuddrag: Syftet är att planlägga för ett nytt verksamhets- och handelsområde. Marken är inte planlagd sedan tidigare. Planen är påbörjad sedan tidigare, år 2017. Varit på samråd våren 2022.

Dialog med trafikverket om anslutning till väg 26 pågår.



Kinnared 4:1 m.fl. –

Derome Timber AB

Samråd 2026

Sökande: Derome Timber AB

Områdets preliminära storlek och läge: Storlek okänt, beläget i Kinnared.

Åtgärd: Ny detaljplan, utökat förfarande.

Huvuddrag: Bolaget vill möjliggöra för en expansion av verksamheten.

Dialog förs mellan Trafikverket och Derome och vi följer projektet.

Planavtal finns och detaljplanen har återupptagits. Tidsplan preliminär.

När Trafikverket och Derome kommit längre kommer detaljplanen prioriteras högre.



Örnabäckshult 1:184

m.fl.

Samråd 2026

Sökande: Kommunen

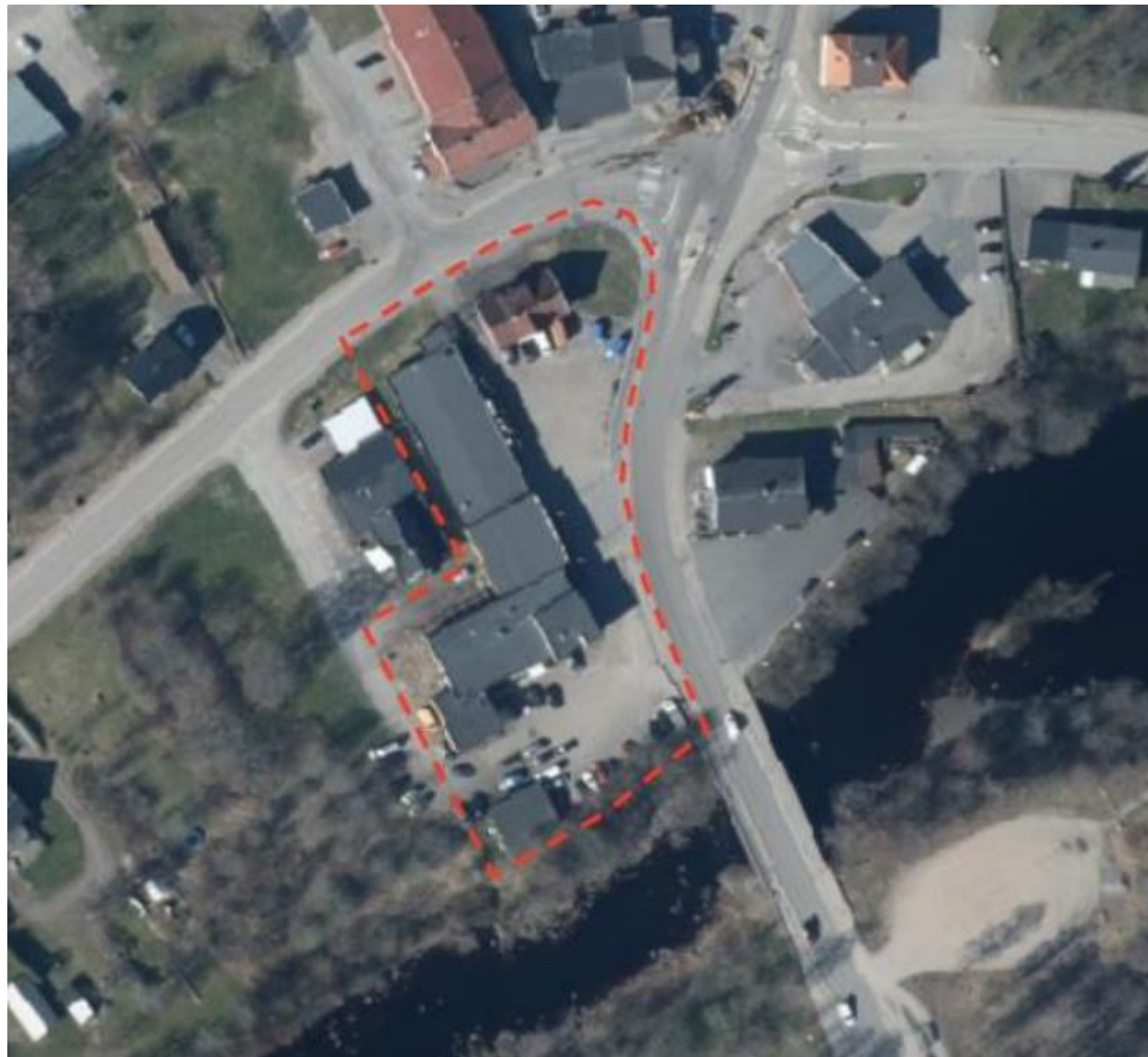
Områdets preliminära storlek och läge: ca 5000m², beläget i Hyltebruk.

Åtgärd: Ny detaljplan, standardförfarande.

Huvuddrag: Syftet med en ny detaljplan är att möjliggöra för fler användningar än bostäder fristående hus på platsen.

Detaljplanen syftar till att skapa förutsättningar för en omvandling och utveckling av området. Detaljplanen syftar vidare till att knyta samman samhället över Nissan.

Detaljplanen är i uppstartsfas.



Långaryd

Klockaregård 3:2

Samråd 2026

Sökande: Kommunen

Områdets preliminära storlek och läge:

ca 1,5 ha, beläget i Långaryd.

Åtgärd: Ny detaljplan, standardförfarande.

Huvuddrag: Syftet med en ny detaljplan är att skapa en flexibel plan som möjliggör för fler användningar än äldrevård på platsen. Detaljplanen ska skapa förutsättningar till omvandling och utveckling av området samtidigt som byggnadens karaktär bevaras.

Detaljplanen är i uppstartsfas.



